



Vous cherchez **une solution innovante** pour construire des bâtiments conformes à la **réglementation environnementale RE2020-25-28-31**, sans contrainte architecturale, à un prix compétitif et avec une rapidité d'exécution ?

À travers une vision globale et une solution à 360°, BAT'IPAC propose un matériau de construction innovant, à base de carton recyclé, écoresponsable et solidaire : l'IPAC®.

L'IPAC® est un matériau biosourcé et circulaire qui présente de nombreux atouts avec ses propriétés intrinsèques et son modèle de production disruptif. **Il répond parfaitement à votre cahier des charges et permet de vous différencier de la concurrence.**



RESSOURCE ABONDANTE

- + Seul 15% du papier carton recyclé est utilisé
- + **Pas de conflit d'usage**
- + Collaboration avec le leader européen du recyclage papier-carton : **DS Smith Packaging**



ROBUSTE & PERFORMANT

- + **Garantie 50 ans**
- + **Gain de surface** de 7% en moyenne (vs parpaing et laine minérale)
- + Adapté à la **RE 2020** (seuil 2031) et à la **construction zéro béton**



BAS CARBONE & SAIN

- + Stockage carbone biogénique
- + **72% de CO² évités** vs parpaing et laine minérale (source : Solar Impulse)
- + **Consommation d'eau et d'énergie limitées** pour la fabrication
- + Pas d'allergie connue, **pas de COV (label A+)**



RECYCLÉ & RECYCLABLE

- + **Biosourcé Or à plus de 90%** en filière française
- + Filière circulaire mature et locale
- + Le carton recyclé ne perd ni en durabilité ni en résistance
- + **Recyclable 25 fois sans apport** de fibre neuve (source : DS Smith Packaging)



FACILITÉ DE MISE EN OEUVRE

- + **Utilisation des outillages bois habituels**
- + Matériau adapté à la découpe
- + **Réduction des délais de chantier** (construction hors site)
- + Produits **disponibles chez les négoce**s de matériaux au niveau national



SOLUTION ÉPROUVÉE

- + **Sous assurance décennale TNC et DO**
- + **FDES**, résistance thermique, tests feu et acoustique sur nos fiches techniques (**essais FCBA**)
- + Des dizaines de milliers de m² construits depuis 2013 **sans mise en cause, ni aucune sinistralité**



MODÈLE DE PROD. INCLUSIF

- + **Scalabilité du modèle** et production en circuit court
- + **Capacité de production industrielle** > Technologie low-tech
- + **Traçabilité RSE** alliant innovation, économie circulaire et industrie raisonnée (**heures d'insertion au m²**)

Notre solution

L'innovation brevetée **IPAC®**, répond aux enjeux de la construction pour tous types de bâtiments : logements individuels et collectifs, tertiaire, ERP :

- + Matériau majeur dans la construction, utilisé pour l'enveloppe du bâtiment
- + **Panneau autoportant** qui constitue la paroi (légèreté = 91 kg au m³)
- + Excellent **isolant thermique** (R=4.78 pour 140 mm)
- + Très bon **confort d'été** (déphasage 13 heures pour 249 mm)
- + Très bon **isolant phonique et acoustique**

La mise en œuvre des panneaux IPAC® doit être effectuée conformément aux préconisations de BAT'IPAC et à la formation certifiée Qualiopi pour la conception, l'utilisation et la mise en œuvre d'IPAC®.

La gamme IPAC®

La gamme étendue des produits IPAC® a été élaborée pour répondre à votre cahier des charges, **sans contrainte architecturale** :

- + Construction neuve, extensions et surélévation, pour les murs, les toitures, les planchers, les cloisons
- + **Rénovation des bâtiments**, en ITI et en ITE, avec bardage ventilé et en sarking
- + **Réduction de l'épaisseur des parois** de manière significative



Un modèle de production avec une traçabilité RSE

L'IPAC® repose sur un **modèle de production industrielle low tech** développé par BAT'IPAC qui permet d'assurer :

- + Des volumes de **production sans limite grâce aux ateliers d'insertion**, duplicables en moins de 2 mois
- + Un modèle de production en **circuit court** qui contribue à la valorisation des déchets, la réindustrialisation locale et l'inclusion sociale
- + L'IPAC® est le seul matériau qui offre des **heures d'insertion au m²** sur chaque fiche technique, élément nécessaire pour les réponses aux Appels d'Offres
- + L'utilisation d'IPAC® est un facteur de différenciation important vis-à-vis de la concurrence.



Joseph Cabon, Directeur d'Opti+

« Chez Opti+, nous préconisons l'IPAC® ce nouveau matériau de construction biosourcé, à base de carton issu du recyclage et 100% recyclable, que l'on peut utiliser dans les planchers, les murs et les toitures. Cette solution est à la fois adaptée au neuf et à la rénovation avec une mise en œuvre simple. **L'IPAC® apporte une véritable efficacité** pour le confort acoustique, thermique dont le confort d'été des usagers. Le modèle sociétal unique de l'IPAC® repose sur l'insertion sociale et représente une véritable différenciation pour les appels d'offres. Pour Opti+, **l'IPAC® est une solution d'avenir**, soutenable, qui répond aux enjeux de la massification en lien avec toutes les étapes de la RE 2020 en répondant déjà au seuil 2031. »

BAT'IPAC,
Contribuer au développement
d'un bâti durable
et économiquement solidaire

www.batipac.pro
+33 (0)2 85 955 955 | contact@batipac.pro
7 rue Antoine St Exupéry
44860 Saint Aignan de Grand Lieu, France